




**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE ORDINARIA, ISPEZIONI PERIODICHE E
STRAORDINARIE PER I SISTEMI DI ANCORAGGIO,
DISPOSITIVI ANTICADUTA, LINEE VITA, INSTALLATI
PRESSO GLI IMPIANTI GESTITI DA BRIANZACQUE ED
EVENTUALI INTERVENTI DI RIPARAZIONE E NUOVE
INSTALLAZIONI**


Servizio per il Biennio 2025 – 2026

BrianzAcque s.r.l.

	Capitolato Speciale d'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria, ispezioni periodiche e straordinarie per i sistemi di ancoraggio, dispositivi anticaduta, linee vita, installati presso gli impianti gestiti da Brianzacque ed eventuali interventi di riparazione e nuove installazioni	
		Pagina 2 di 20

Indice

PREMESSA.....	3
Art. 1. OGGETTO	4
Art. 2. DURATA	4
Art. 3. IMPORTO DELL'APPALTO	4
Art. 4. DESCRIZIONE DELLE FORNITURE E DEI SERVIZI	5
Art. 5. CONTROLLO DEL SERVIZIO	7
Art. 6. CONTABILIZZAZIONE DEL SERVIZIO	7
Art. 7. SERVIZIO DI REPERIBILITÀ E PRONTO INTERVENTO	8
Art. 8. CRITERI DI ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	8
Art. 9. DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ E / O DI RISPONDEZZA DELLE PRESTAZIONI	9
Art. 10. DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ CE DEI MATERIALI E PRODOTTI UTILIZZATI	9
Art. 11. RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE	9
Art. 12. ATTUAZIONE NORME DI SICUREZZA – INFORMAZIONE SUI RISCHI SPECIFICI E MISURE DI PREVENZIONE	10
Art. 13. SICUREZZA DEL LAVORO – ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE	11
Art. 14. LAVORI IN AMBIENTI CONFINATI	12
Art. 15. OBBLIGHI E ONERI DELL'APPALTATORE	12
Art. 16. RESPONSABILE TECNICO - COORDINATORE SQUADRE	13
Art. 17. GESTIONE ASPETTI AMBIENTALI	13
Art. 18. PENALITÀ	14
Art. 19. GARANZIE E CAUZIONE	15
Art. 20. TRATTAMENTO DEI LAVORATORI	15
Art. 21. SUBAPPALTO – CESSIONE DEL CONTRATTO	16
Art. 22. REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO DEL CORRISPETTIVO	16
Art. 23. PAGAMENTI	17
Art. 24. ANTICIPAZIONE	17
Art. 25. OBBLIGHI IN TEMA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	18
Art. 26. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	18
Art. 27. IMPEDIMENTO ALLA PROSECUZIONE DELL'AFFIDAMENTO CON L'ESECUTORE DESIGNATO	19
Art. 28. SPESE RELATIVE AL CONTRATTO	20
Art. 29. CONTROVERSIE	20
ALLEGATI AL CAPITOLATO SPECIALE D' APPALTO	20

	Capitolato Speciale d'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria, ispezioni periodiche e straordinarie per i sistemi di ancoraggio, dispositivi anticaduta, linee vita, installati presso gli impianti gestiti da Brianzacque ed eventuali interventi di riparazione e nuove installazioni	
	Pagina 3 di 20	

PREMESSA

BrianzAcque srl è un'organizzazione certificata secondo gli standard:

- ISO 9001 – Sistema di Gestione per la Qualità
- ISO 14001 – Sistema di Gestione Ambientale
- ISO 45001 Sistemi di Gestione della Sicurezza e della Salute sul luogo di lavoro
- ISO 50001 – Sistema di Gestione dell'Energia

In base a tali certificazioni la Direzione Aziendale si pone come obiettivi strategici e come parte integrante delle attività e delle scelte aziendali:


- a) la soddisfazione del Cliente, sia esterno (cliente finale, enti locali) che interno (personale dipendente dell'Azienda, processi aziendali);
- b) la riduzione degli impatti ambientali;
- c) il rispetto dei requisiti di salute e sicurezza sul luogo di lavoro;
- d) la riduzione dei consumi energetici.

Tali obiettivi sono applicabili sia per il personale interno a BrianzAcque sia per le organizzazioni che collaborano per suo conto e costituiscono parte integrante del presente contratto di appalto.

Ove applicabile, l'acquisto di prodotti, apparecchiature, impianti e servizi sarà valutato sulla base dell'impatto associato, agli aspetti ambientali, ai rischi per la salute e sicurezza dei lavoratori ed ai consumi energetici.

BrianzAcque si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione di verifiche ispettive di seconda parte presso le sedi/i siti dell'appaltatore e durante lo svolgimento dei lavori oggetto dell'appalto, concordando con lo stesso le modalità e le tempistiche della verifica.

L'Appaltatore dovrà conoscere la Politica del Sistema di gestione integrato e il Codice etico, (documenti disponibili sul sito intranet www.BrianzAcque.it) conformando i comportamenti della propria Società ai requisiti e principi ivi contenuti

	Capitolato Speciale d'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria, ispezioni periodiche e straordinarie per i sistemi di ancoraggio, dispositivi anticaduta, linee vita, installati presso gli impianti gestiti da Brianzacque ed eventuali interventi di riparazione e nuove installazioni	
	Pagina 4 di 20	

Art. 1. OGGETTO

Costituisce oggetto del presente appalto l'esecuzione del servizio di: manutenzione ordinaria programmata, verifiche periodiche ed eventuali interventi correttivi di riparazione o sostituzione per **sistemi di ancoraggio, dispositivi anticaduta, linee vita** installati presso gli impianti gestiti dai vari settori tecnici (acquedotto, fognatura, depurazione) di BrianzAcque ed ubicati nei luoghi indicati negli allegati al presente CSA.

Art. 2. DURATA

La durata dell'appalto è prevista **in 24 mesi** a decorrere dall'inizio delle attività.

Alla scadenza dell'appalto la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di prorogarlo, alle medesime condizioni, per un ulteriore periodo fino ad un massimo di 12 (dodici) mesi, ai sensi dell'art. 120 comma 10, del D.lgs. 36/2023. Si precisa inoltre che il contraente è tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la Stazione Appaltante.

Alla scadenza di tale periodo la Stazione Appaltante si riserva di proseguire l'appalto fino al raggiungimento dell'importo contrattuale, qualora questo non fosse esaurito.

Nel caso in cui, prima del decorso del termine di durata dell'appalto, il relativo importo contrattuale fosse esaurito, la Stazione Appaltante si riserva di chiedere all'Appaltatore di incrementare l'importo contrattuale sino al raggiungimento dell'importo posto a base di gara.

Alla scadenza del contratto o, in alternativa, al termine del periodo di proroga di cui sopra, Brianzacque si riserva la facoltà di disporre un'ulteriore proroga del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023, nella misura strettamente necessaria e alle medesime condizioni contrattuali.


Art. 3. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo a base d'asta del servizio di manutenzione ordinaria, ispezioni periodiche e straordinarie per i sistemi di ancoraggio, dispositivi anticaduta, linee vita, installati presso gli impianti gestiti da Brianzacque ed eventuali interventi di riparazione e nuove installazioni è di **€ 95.938,40+ IVA, oltre ad € 616,90 + IVA per costi di sicurezza (costi finalizzati all'eliminazione dei rischi da interferenze) non soggetti a ribasso**, il tutto per un importo massimo di **€ 96.555,30** (euro noventaseimilacinquecentocinquantacinque /30) + IVA.

Il suddetto importo è comprensivo, ai sensi dell'art. 14 del Codice, dell'importo relativo all'eventuale periodo di proroga, di cui al precedente art. 2.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad **€ 48.000,00 (euro quarantottomila/00)**; calcolati sulla base dell'Elenco Prezzi posto a base di gara. Questo importo è scorporato dall'importo soggetto a ribasso di gara, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice dei contratti. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Il contratto collettivo da applicare al personale impiegato nel servizio oggetto del presente appalto, individuato ai sensi dell'allegato I.01 del D.lgs. n. 36/2023, è quello per i **dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti**. Il codice **ATECO è 43.29.09**.

	Capitolato Speciale d'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria, ispezioni periodiche e straordinarie per i sistemi di ancoraggio, dispositivi anticaduta, linee vita, installati presso gli impianti gestiti da Brianzacque ed eventuali interventi di riparazione e nuove installazioni	
		Pagina 5 di 20

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, Brianzacque può imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'Appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Art. 4. DESCRIZIONE DELLE FORNITURE E DEI SERVIZI

L'appalto prevede l'effettuazione di tutti gli interventi di verifica, manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi di ancoraggio, dispositivi anticaduta, linee vita, installati presso gli impianti gestiti da Brianzacque ed eventuali interventi di riparazione e nuove installazioni ivi compresa la sostituzione di tutte le parti e/o pezzi di ricambio usurati/a rottura/danneggiati, attività che verranno compensate con i prezzi offerti dall'appaltatore nei termini previsti dal successivo **Art.6** del presente capitolato, nei limiti degli importi previsti in appalto. Si specifica che l'elenco dei ricambi inseriti negli allegati al presente Capitolato è puramente indicativo e non tecnicamente vincolante.

Per gli interventi di cui sopra si faccia riferimento all'elenco del censimento presente in Brianzacque di cui alla tabella dell'**Allegato 1**.

Nel caso in cui durante i sopralluoghi si evidenzino manufatti o attrezzature aggiuntive al già menzionato elenco, si valuterà con la stazione appaltante di aggiornare la tabella dell'Allegato 1 e concordare eventuali nuovi prezzi comunque allineati ai prezzi del presente Capitolato.

Si richiede alla ditta vincitrice dell'appalto che ogni manufatto e attrezzatura indetificata venga univocamente identificata tramite applicazione tag NFC sia sui DPI che sui dispositivi, al fine di accedere alla relativa scheda e documentazione (manuali, verbali d'ispezione, ecc) e venga apposto un cartello di adeguata resistenza da concordare con la stazione appaltante in cui saranno inseriti, al minimo il logo aziendale, numero seriale, revisione, tipologia etc.

La squadra che dovrà effettuare la manutenzione dovrà essere composta da minimo due persone con personale qualificato secondo la UNI11900:2023, livello avanzato.

Per ogni intervento di manutenzione dovrà essere redatto apposito verbale, con dettaglio delle verifiche effettuate e relativo esito per ogni sistema, oltre al report fotografico.

Sarà valutato positivamente la possibilità di archiviare tutti i dati e i documenti su portale in cloud con possibilità di consultazione da remoto.


Le Operazioni da effettuare sono di seguito elencate in modo indicativo e non esaustivo:

4.1. Manutenzione ordinaria preventiva, manutenzione correttiva di riparazione in caso di usura/rottura/danneggiamenti e verifiche periodiche obbligatorie previste secondo lo schema controlli riportata nella; UNI 11158 punto 9.2.5., UNI EN 353-2, EN 360-EN1496, EN 795B e secondo le indicazioni fornite dal fabbricante

Fanno parte dell'offerta tutte le attività, eseguite da tecnici specializzati muniti di un'adeguata formazione (Direttiva Europea 89/656/CEE, sezione II, articolo 4 par.8), addestrati al montaggio di sistemi di sicurezza che attengono alla verifica secondo un programma preordinato, del regolare funzionamento degli elementi, nonché tutte le attività atte a mantenerli nello stato di conservazione adeguato ad un uso sicuro, compresa la verifica e/o sostituzione (componenti riscontrati danneggiati/consumati/usurati/a rottura) a tal punto **da rendere gli stessi** inutilizzabili in condizioni di sicurezza; quanto sopra è al fine di assicurare la corretta funzionalità dei sistemi, inclusi i materiali di consumo, pulizia e lubrificazione generale.

Servizi minimi obbligatori da prevedersi:

- Tutti i sistemi anticaduta forniti e installati devono essere conformi alla nuova UNI 11578:2015 che affianca la UNI EN 795:2012 e la UNI CEN/TS 16415:2013 con dichiarazione effettuata da Ente terzo notificato,

	Capitolato Speciale d'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria, ispezioni periodiche e straordinarie per i sistemi di ancoraggio, dispositivi anticaduta, linee vita, installati presso gli impianti gestiti da Brianzacque ed eventuali interventi di riparazione e nuove installazioni	
		Pagina 6 di 20


- Verifica visiva del 100% degli ancoraggi strutturali, verifica della globalità dell'installazione, Stato dei supporti (deformazioni permanenti, fratture incipienti...), stato del cavo per tutta la sua lunghezza, regolazione della tensione del cavo, controllo della bulloneria visibile ed il serraggio,
- Test di funzionamento sulla totalità dell'installazione,
- Verifica della segnaletica,
- Rilascio certificazione di avvenuto controllo,
- Tutti i sistemi di ancoraggio devono adeguarsi ai requisiti della norma UNI 11560:2022 supporto per i dispositivi progettati per essere rimossi (quelli non permanenti) previsti dalle UNI EN 795:2012 'Dispositivi individuali per la protezione contro le cadute-Dispositivi di ancoraggio e UNI CEN/TS 16415:2013 'Dispositivi individuali per la protezione contro le cadute-Dispositivi di ancoraggio-Raccomandazioni per dispositivi di ancoraggio per l'uso da parte di più persone contemporaneamente,
- Installazione, briefing di apertura cantiere, messa in sicurezza preventiva dell'area di lavoro, ripristino delle condizioni iniziali nella zona interessata dal cantiere,
- Il servizio di manutenzione svolto da tecnici specializzati, avvalendosi di apparecchiature e strumenti propri con utilizzo dei DPI (come cinture o imbracature di sicurezza) adeguati ai requisiti della norma EN 353-2 che definisce i metodi di prova, la marcatura, le informazioni fornite dal fabbricante e l'imballaggio per i dispositivi anticaduta di tipo guidato comprendenti una linea di ancoraggio flessibile che possono essere fissati a un punto di ancoraggio superiore,
- I dispositivi di sollevamento devono riferirsi ed essere conformi alla norma EN 1496 che specifica i requisiti, i metodi di prova, la marcatura e le informazioni fornite dal produttore,
- verifica annuale di ogni sistema/dispositivo nel suo insieme mobile/fissa (*sistema di trattenuta, sistema di posizionamento, sistema di arresto, istruzioni per l'uso, marcatura dei dispositivi di ancoraggio, controlli documentazione del sistema, controlli sulla struttura di supporto e sugli ancoranti, controllo funzionale*) al fine di anticipare eventuali guasti o anomalie di funzionamento nella misura che sarà possibile prevedere;
- riparazione di eventuali guasti determinati da usura dei componenti e sostituzione degli stessi;
- la fornitura deve essere provvista di dichiarazione di conformità dei prodotti, assicurazione prodotti, garanzia prodotti su zincato, su inox e alluminio,
- servizio di installazione deve includere la posa prodotti a regola d'arte con personale abilitato e certificato. Certificato/dichiarazione di corretta posa,
- opere provvisorie che consentono di effettuare le lavorazioni in piena sicurezza (sistemi di sollevamento, piattaforme),
- redazione di documenti tecnici a firma di un tecnico abilitato, esempio elaborato tecnico della copertura e la relazione di calcolo strutturale (ovvero verifiche locali e globali sulla struttura o porzione di struttura atta a ricevere le forze scaricate dal dispositivo anticaduta Linee Vita, intese come verifiche di resistenza e/o stabilità, calcolo e verifica dei fissaggi) ed eventuali rinforzi strutturali. Trasporto materiali e tiro in quota degli stessi.

4.2. Verbalizzazione degli interventi:

- compilazione dei rapporti sullo stato dei dispositivi/sistemi;
- compilazione di rapporto sulle eventuali anomalie.

4.3. Presenza del personale tecnico dell'appaltatore presso i siti del Committente

- I tecnici manutentori che interverranno presso gli impianti della Stazione Appaltante dovranno essere facilmente riconoscibili durante lo svolgimento delle attività, mediante esposizione tesserino di riconoscimento e gilet alta visibilità;
- per le attività dell'appaltatore negli impianti presidiati gli addetti dovranno sempre registrarsi alla reception aziendale prima dell'inizio delle lavorazioni;

	Capitolato Speciale d'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria, ispezioni periodiche e straordinarie per i sistemi di ancoraggio, dispositivi anticaduta, linee vita, installati presso gli impianti gestiti da Brianzacque ed eventuali interventi di riparazione e nuove installazioni	
		Pagina 7 di 20

- per le attività dell'appaltatore negli impianti distribuiti sul territorio non presidiati gli addetti dovranno essere accompagnati dal personale di BrianzAcque;
- prima dell'inizio degli interventi di manutenzione, gli addetti dell'appaltatore dovranno apporre adeguata segnaletica di avviso al fine di segnalare che è in corso un'attività di manutenzione.

4.4. Prodotti / materiali di consumo utilizzati per la manutenzione

Tutti i prodotti chimici, i materiali utilizzati, i componenti e le apparecchiature impiegati devono rispondere alle normative vigenti in Italia e nell'UE relativamente a "etichettatura", "biodegradabilità", "dosaggi" "avvertenze di pericolosità" e "modalità d'uso". Per le sostanze chimiche impiegate dovrà essere trasmessa al Committente la scheda tecnica e la scheda di sicurezza prevista dalla normativa comunitaria.

4.5. Approvvigionamenti non contemplati nell'Appalto

Qualora si renda necessario approvvigionare materiali, apparecchiature e mezzi non previsti nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e nei suoi allegati, per riparazione di un'anomalia o un guasto sui sistemi/dispositivi in manutenzione, i Tecnici di BrianzAcque in accordo con l'appaltatore prescriveranno le specifiche tecniche, le quantità e la qualità dei materiali delle forniture e dei materiali occorrenti. I prezzi saranno stabiliti in contraddittorio con il committente, ottenendoli da prezziari vigenti nella zona contemplata nell'appalto o stabilendo nuovi prezzi secondo le procedure previste nei termini di legge.

Art. 5. CONTROLLO DEL SERVIZIO

Durante tutto lo svolgimento del servizio l'Appaltatore, a piena discrezione della Stazione Appaltante, potrà essere seguito da personale di quest'ultima, che verificherà l'esecuzione a regola d'arte del servizio, dando eventuali indicazioni integrative. Resta beninteso che nel caso in cui la Committenza ritenesse opportuno integrare l'intervento in corso d'opera, l'Appaltatore garantirà disponibilità nei termini previsti dal presente Capitolato.


Il Concedente si riserva di svolgere ispezioni non preannunciate, qualora riscontrasse non conformità si procederà all'emissione di un verbale di contestazione, allegando immagini e video, a cui seguirà entro 24 ore un sopralluogo in contraddittorio.

Art. 6. CONTABILIZZAZIONE DEL SERVIZIO

Fermo restando l'obbligo per l'Appaltatore di assicurare con tempestività le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria su richiesta degli impianti gestiti da BrianzAcque s.r.l. secondo quanto indicato nel presente Capitolato e nei suoi allegati, l'Appaltatore dovrà di concerto con il Responsabile del settore specifico predisporre un programma operativo relativamente agli interventi ricorrenti di manutenzione e verifica impianti da programmare nel rispetto della normativa vigente.

Gli interventi di manutenzione straordinari su guasto ordinati dal responsabile suddetto dovranno essere eseguiti indipendentemente dal programma concordato per la manutenzione ordinaria. I servizi svolti dall'Aggiudicatario verranno compensati a consuntivo sulla base del **canone annuale** e dei **prezzi unitari** offerti in sede di negoziazione, secondo le tipologie indicate nella "**Dichiarazione di offerta economica**" presentata dall'appaltatore e **nell'allegato 3 (indicazioni di sicurezza)** relativamente ai soli costi di risoluzione interferenze non soggetti a ribasso.

La contabilizzazione delle attività svolte verrà effettuata a canone con **cadenza trimestrale**, esprimendo nel riepilogo lavori allegato alla fattura eventuali prestazioni relative ad interventi straordinari di riparazione resisi necessari a garantire la funzionalità dell'apparecchiatura, oltre ai costi di sicurezza relativi alle diverse prestazioni (proporzionati alla manutenzione ordinaria ed effettivi a misura per gli eventuali

	Capitolato Speciale d'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria, ispezioni periodiche e straordinarie per i sistemi di ancoraggio, dispositivi anticaduta, linee vita, installati presso gli impianti gestiti da Brianzacque ed eventuali interventi di riparazione e nuove installazioni	
		Pagina 8 di 20

interventi di manutenzione correttiva di riparazione).

I suddetti canoni di manutenzione e controllo impianti ed i prezzi unitari per manutenzioni correttive sono comprensivi di tutte le prestazioni, anche se non esplicitamente descritte, necessarie per fornire un servizio completo e conforme alle prescrizioni del presente Capitolato.

Si specifica che gli interventi di manutenzione correttiva di riparazione devono sempre essere preventivamente autorizzati dalla stazione appaltante.

Resta tuttavia inteso che, il corrispettivo dovuto all'Appaltatore è dato esclusivamente dall'applicazione dei canoni e dei prezzi unitari, così come risultanti da quanto offerto in sede di offerta, per il quantitativo di prestazioni effettivamente eseguite e per i materiali di ricambio forniti.

I Costi della Sicurezza per la risoluzione delle interferenze e dotazioni per lo svolgimento in sicurezza del servizio nei vari luoghi di lavoro (legati al contratto) sono stati già valutati dal Committente in base all'ubicazione ed alla tipologia del servizio da effettuare (**vedi allegato 3 sicurezza**) e riconducibili all'applicazione dell'art. 26 (DUVRI) e del titolo IV – all. XV comma 4 del D.lgs. 81/08, saranno compensati mediante le modalità sopra indicate.

Art. 7. SERVIZIO DI REPERIBILITÀ E PRONTO INTERVENTO

Non è previsto il servizio di reperibilità ma l'appaltatore dovrà rendersi disponibile ad interventi di manutenzione straordinaria entro cinque giorni lavorativi dalla chiamata del Committente o dal riscontro di eventuali guasti durante i controlli preventivi di routine.


Art. 8. CRITERI DI ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

Organizzazione del Servizio: L'Aggiudicatario dovrà fornire, per l'espletamento del servizio, personale specializzato nella gestione e manutenzione dei sistemi/dispositivi degli impianti inerenti all'appalto in oggetto. Prima di iniziare il servizio è obbligo dell'Aggiudicatario comunicare i nominativi e le generalità del personale che svolgerà il servizio; tale obbligo è esteso alle eventuali modifiche in corso di esecuzione del servizio e deve avvenire preventivamente. Unitamente a tale comunicazione dovrà essere fornita copia del Libro Unico dal quale risultino la data di assunzione, la comprovata esperienza pregressa e la relativa qualifica del personale. È fatto divieto alla società aggiudicataria, pena la risoluzione del contratto, l'utilizzo di personale per il quale la Stazione appaltante abbia richiesto l'esclusione. L'Aggiudicatario e la Stazione appaltante segneranno per iscritto, in un apposito verbale, i nominativi dei rispettivi responsabili operativi che avranno il compito di raccordo e di coordinamento del servizio. Qualsiasi attrezzatura che dovesse essere necessaria per l'esecuzione del lavoro - compresi gli apparecchi di lettura, veicoli, capo di vestiario ecc. – sarà messo a disposizione dall'Aggiudicatario, senza oneri aggiuntivi per la Stazione appaltante.

L'Aggiudicatario dovrà rispettare le norme di sicurezza ed antinfortunistiche conseguenti alla valutazione dei rischi connessi alla mansione specifica dei lavoratori, nel rispetto delle norme vigenti, per tutta la durata del contratto. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sulla qualità complessiva e specifica dei servizi svolti. I controlli e le verifiche effettuate dalla Stazione appaltante non potranno essere invocati dall'Aggiudicatario come interferenze nella conduzione dei servizi. La Stazione appaltante declina inoltre qualsiasi responsabilità per eventuali incidenti di qualsiasi natura (infortuni, incidenti stradali ecc.) dovessero capitare al personale durante lo svolgimento del servizio.

Il personale dell'aggiudicatario dovrà disporre durante il servizio, sempre esposto e leggibile, un cartellino con foto e nome che attesti il lavoro svolto per conto dell'Appaltatore e gilet antistatico alta visibilità da lavoro.

Il servizio deve essere eseguito nel rispetto delle norme della "regola d'arte", della sicurezza diretta, indiretta ed interferenziale.

	Capitolato Speciale d'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria, ispezioni periodiche e straordinarie per i sistemi di ancoraggio, dispositivi anticaduta, linee vita, installati presso gli impianti gestiti da Brianzacque ed eventuali interventi di riparazione e nuove installazioni	
	Pagina 9 di 20	

Art. 9. DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ E / O DI RISPONDEZZA DELLE PRESTAZIONI

Eventuali interventi straordinari, ovvero verifiche locali e globali sulla struttura o porzione di struttura, intese come verifiche di resistenza e/o stabilità ed eventuali rinforzi strutturali, dovrà essere corredata dalla documentazione tecnica probatoria della normativa vigente (esempio elaborato tecnico della copertura, relazione di calcolo strutturale). La fornitura dovrà essere provvista di dichiarazione di conformità dei prodotti, assicurazione prodotti, garanzia prodotti su zincato, su inox e alluminio. Il servizio di installazione deve includere la posa prodotti a regola d'arte con personale abilitato e certificato.

Art. 10. DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ CE DEI MATERIALI E PRODOTTI UTILIZZATI

I materiali ed i prodotti utilizzati devono avere la marcatura CE. La marcatura deve essere redatta dal produttore dichiarando la conformità alle direttive europee applicabili allo specifico prodotto che devono essere tutte elencate. Eventuali requisiti specifici sono indicati nelle rispettive direttive.

Art. 11. RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

Oltre che della regolare esecuzione del servizio previsto in appalto, l'Appaltatore è direttamente responsabile dei danni provocati da prestazioni non rispondenti alle caratteristiche garantite dalla qualità dei materiali impiegati, di danni provocati da errata esecuzione del servizio e/o assemblaggi e da quelli provocati dal proprio personale e/o dai trasportatori incaricati per lo svolgimento delle prestazioni ordinate ed effettuate per conto di BrianzAcque s.r.l.

L'Appaltatore si assumerà la completa responsabilità tecnico-amministrativa, a ogni effetto di Legge civile e penale, dell'esecuzione dei servizi appaltati; pertanto, risponderà di danni causati a persone o cose di BrianzAcque s.r.l. o di terzi.

Il personale resterà a tutti gli effetti tecnici, legislativi, sindacali e contrattuali alle dipendenze dell'Appaltatore e dovrà essere idoneo ai lavori in oggetto, essere provvisto dei normali e/o speciali attrezzi di lavoro ed essere munito di documento che attesti l'appartenenza alla ditta con la qualifica e la posizione assicurativa.

L'Appaltatore dovrà, nell'esecuzione dei lavori, adottare tutti quei provvedimenti e quelle cautele necessarie per garantire l'incolumità di tutte le persone addette agli interventi manutentivi e dei terzi, evitare danni ai beni pubblici e privati, nonché rendere edotto il suddetto personale dei rischi ai quali potrà andare soggetto.

Ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sull'Appaltatore, restando BrianzAcque s.r.l. (nonché i suoi dirigenti, dipendenti, incaricati o persone che la rappresentano) sollevati da qualsiasi responsabilità al riguardo.


Fatto salvo il diritto di organizzare e provvedere all'esecuzione delle prestazioni programmate nel modo e con i mezzi che ritiene più idonei e adeguati, l'Appaltatore dovrà provvedere a tutta la manodopera, alle forniture, ai mezzi e ai lavori necessari affinché le prestazioni siano consegnate alle condizioni contrattuali e nei termini stabiliti.

La ditta appaltatrice dovrà dotare il proprio Personale dei D.P.I. e dei D.P.C. adeguati alle attività assegnate **è vietato utilizzare apprestamenti quali ponteggi, passerelle, elevatori e altri mezzi d'opera o attrezzature di altre ditte e fornitori presenti nei Manufatti Aziendali.**

L'Appaltatore per la sola durata del contratto potrà, a seguito di richiesta autorizzata da BrianzAcque s.r.l. utilizzare alcuni siti aziendali del Committente per il ricovero di mezzi o per il deposito di attrezzature.

BrianzAcque chiede inoltre la collaborazione dell'appaltatore nel segnalare alla stazione appaltante qualsiasi elemento critico ad impianti ed attrezzature di proprietà della stessa che potrebbe:

- a) causare un rischio di impatto ambientale negativo, un problema di salute e sicurezza e/o un consumo eccessivo di energia

	Capitolato Speciale d'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria, ispezioni periodiche e straordinarie per i sistemi di ancoraggio, dispositivi anticaduta, linee vita, installati presso gli impianti gestiti da Brianzacque ed eventuali interventi di riparazione e nuove installazioni	
		Pagina 10 di 20

- b) migliorare l'impatto ambientale, la salute e sicurezza ed il consumo energetico anche se tale elemento non riguarda necessariamente un aspetto direttamente collegato al presente capitolato di appalto.

Art. 12. ATTUAZIONE NORME DI SICUREZZA – INFORMAZIONE SUI RISCHI SPECIFICI E MISURE DI PREVENZIONE

L'Appalto dovrà essere svolto nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e, in ogni caso, in condizione di permanente sicurezza ed igiene.

Le attività svolte presso i siti e gli impianti oggetto del presente incarico saranno soggette a tutte le norme previste dal Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) proprie dell'Appaltatore, includendo eventuali affidamenti a Terzi.

Si precisa che gli impianti, le attrezzature e le apparecchiature inerenti all'appalto in oggetto, sono da considerarsi in esercizio e pertanto fonte di rischio qualora non venissero adottate tutte le misure di prevenzione e protezione necessarie per tutelare la sicurezza dei lavoratori. Considerando inoltre che le prestazioni sono effettuate su impianti ubicati anche su sedi stradali aperte al traffico, è tenuto a provvedere alla messa in atto di tutte le previdenze antinfortunistiche in ottemperanza alla vigente normativa e a tutte le disposizioni di legge, in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, per la salvaguardia dell'incolumità sia del personale impiegato che di terzi, nonché per la sicurezza del traffico veicolare e pedonale, con particolare richiamo ai contenuti di cui alla normativa vigente.

Antecedentemente l'inizio del servizio, in conformità a quanto previsto dall'art. 26 D.lgs. 81/08 e s.m.i., BrianzAcque promuoverà Riunioni di Coordinamento durante le quali verranno esposte all'appaltatore:


- le norme di prevenzione in atto, le eventuali procedure del Piano di Emergenza qualora l'impianto sia ubicato all'interno di edifici, nonché le norme comportamentali da adottare per l'accesso ai siti di BrianzAcque Srl
- procedure di gestione delle interferenze fra l'attività dell'Appaltatore e quelle di BrianzAcque Srl e/o quella di altri Appaltatori, mediante la compilazione del DUVRI e di eventuali permessi di lavoro.
- **Costi della Sicurezza:** i Costi della Sicurezza per la risoluzione delle interferenze e dotazioni per l'accesso in sicurezza ai luoghi di lavoro (legati al contratto) sono stati già valutati dal Committente in base all'ubicazione ed alla tipologia degli interventi da effettuare presso gli impianti e riconducibili all'applicazione dell'art. 26 (DUVRI) e del titolo IV – all. XV comma 4 del D.lgs. 81/08, saranno compensati come indicato al precedente Art.6 del presente capitolato.

A titolo esemplificativo si riportano le attività per le quali vengono compensati i costi della sicurezza di cui all'**allegato 3 indicazioni di sicurezza** del presente capitolato:

- apprestamenti per protezione dell'area di lavoro;
- misure preventive e protettive e dispositivi di protezione individuale eventualmente previsti per lavorazioni interferenti;
- dispositivi di protezione collettiva;
- procedure previste per specifici motivi di sicurezza legate allo specifico intervento;
- eventuali interventi finalizzati alla sicurezza e richiesti per lo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti;
- misure di coordinamento relative all'uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva.

I costi della sicurezza così individuati, sono compresi nell'importo totale del servizio, ed individuano la parte del costo della lavorazione da non assoggettare a ribasso nelle offerte delle imprese esecutrici.

Eventuali ulteriori servizi particolari non previsti nelle stime iniziali che si dovessero rendere necessarie per effettuare lavorazioni riducendo al minimo l'esposizione ai rischi lavorativi, verranno compensate utilizzando l'elenco prezzi sicurezza, compreso nel "Prezzario DEI Genio Civile o prezzario regionale aggiornato all'anno 2024. Si precisa al riguardo che eventuali voci di prezzo riferite a durata mensile

	Capitolato Speciale d'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria, ispezioni periodiche e straordinarie per i sistemi di ancoraggio, dispositivi anticaduta, linee vita, installati presso gli impianti gestiti da Brianzacque ed eventuali interventi di riparazione e nuove installazioni	
	Pagina 11 di 20	

verranno compensate con riferimento alla durata effettiva espressa in giorni (un giorno = 1/20 del costo mensile).

Art. 13. SICUREZZA DEL LAVORO – ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE


Gli oneri della sicurezza generali e specifici di impresa (obbligatori per legge), indipendenti dal contratto stipulato con BrianzAcque s.r.l. sono compresi nei prezzi contrattuali delle lavorazioni (prezzi unitari). Affinché la stazione appaltante abbia evidenza di quanto sopra, all'atto dell'affidamento dell'incarico l'Appaltatore dovrà fornire la seguente documentazione inerente la sicurezza sul lavoro:

- Copia del proprio Documento di Valutazione dei Rischi;
- Copia del Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS);
- Copia della lettera di nomina del proprio RSPP
- Copia della lettera di nomina del Medico Competente;
- Copia della lettera di nomina del R.L.S;
- Copia della lettera di nomina addetti primo soccorso e antincendio con relativi attestati di formazione;
- Copia della lettera di nomina e attribuzione di compiti Preposto con relativi attestati di formazione;
- Elenco del Personale che sarà messo a disposizione per l'appalto in oggetto indicando per ogni persona la qualifica, la formazione effettuata ed in particolare gli Attestati per la conduzione di Piattaforme Mobili Elevabili (PLE), formazione Lavori in Quota e DPI Terza Categoria;
- Copia Modulo/Registro consegna DPI
- Copia delle certificazioni di idoneità sanitarie per le maestranze impiegate;
- Copia delle schede di sicurezza di eventuali prodotti chimici in uso;

L'appaltatore si impegna inoltre a:

- partecipare agli incontri congiunti concordati, finalizzati all'elaborazione dei verbali di sopralluogo o coordinamento ai fini di valutare i rischi interferenti (DUVRI ed eventuali permessi di lavoro);
- al rispetto scrupoloso da parte del proprio personale relativamente alle norme antinfortunistiche e di dotarlo di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni (D.P.I. e D.P.C.);
- all'addestramento e la preparazione specifica del proprio personale ai rischi esistenti nell'ambiente di lavoro del Committente;
- alla diffusione, fra i lavoratori impiegati nell'appalto, delle informazioni e degli aggiornamenti ricevuti dal Committente sui rischi e sulle misure di sicurezza adottate;
- alla partecipazione del proprio referente a corsi/incontri organizzati dal Committente per la gestione della sicurezza sul luogo di lavoro, per una successiva divulgazione delle procedure a tutto il proprio personale operante nella struttura;
- alla tempestiva segnalazione di situazioni di rischio impreviste o di altri elementi utili alla valutazione dei rischi interferenti emersi durante l'esecuzione del servizio appaltato. Qualora dovessero insorgere "rischi interferenti" ai sensi della Legge 81/08, non rilevati durante il sopralluogo, come da verbali, si dovrà procedere alla comunicazione di quanto emerso immediatamente. Le segnalazioni verranno valutate in contraddittorio con il RSPP di BrianzAcque s.r.l. e all'insorgere di nuovi potenziali rischi interferenti durante la prestazione d'opera;
- dotare il personale di idoneo cartellino identificativo con fotografia ai sensi della legge vigente, sempre visibile durante l'attività.

L'Appaltatore garantisce l'idoneità lavorativa del proprio personale con riferimento all'attività oggetto dell'appalto in relazione alle modalità di svolgimento della stessa e dei rischi specifici connessi; si impegna all'effettuazione della sorveglianza sanitaria correlata.

	Capitolato Speciale d'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria, ispezioni periodiche e straordinarie per i sistemi di ancoraggio, dispositivi anticaduta, linee vita, installati presso gli impianti gestiti da Brianzacque ed eventuali interventi di riparazione e nuove installazioni	
		Pagina 12 di 20

Art. 14. LAVORI IN AMBIENTI CONFINATI

Eventuali attività di manutenzione da svolgersi in ambienti confinati o sospetti di inquinamento dovranno essere organizzate secondo le procedure stabilite dal DPR 177/2011, rispettando le indicazioni / permessi di lavoro del Committente e le procedure stabilite dal sistema di prevenzione aziendale (DVR – piani di sicurezza POS o PSS) dell'azienda appaltante.


Art. 15. OBBLIGHI E ONERI DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri di cui al presente Capitolato Speciale e a quelli contenuti nei sopra citati documenti, anche in deroga ad eventuali compensi nei prezziari di riferimento, sono a carico dell'Appaltatore:

- a) Manodopera – Nel compenso contrattualmente previsto sono incluse tutte le spese e oneri per assicurazioni e previdenze di legge per quanto concerne la manodopera secondo le vigenti norme, nonché le spese per contributi, indennità e anticipazioni relative al trattamento della manodopera. All'Appaltatore è fatto obbligo di rispettare quanto previsto dalla normativa e fornire l'elenco del personale addetto agli interventi che potrà accedere alle aree oggetto del servizio.
- b) Attrezzi e attrezzature - Tutte le spese per, attrezzature e attrezzi necessari all'esecuzione degli interventi e per sbarramenti, assiti e protezioni dei luoghi dei lavori con l'installazione dei cartelli, fanali e lumi secondo le vigenti normative.
- c) Automezzi (veicoli e furgoni): Tutte le spese inerenti il trasporto del personale, attrezzatura e materiale dell'Appaltatore.
- d) Oneri accessori - Tutte le spese e i relativi costi per vitto, alloggio, trasferimenti A/R del personale e delle attrezzature tra i vari impianti e le sedi dell'Appaltatore sono a carico dell'Appaltatore.
- e) Condotta e assistenza tecnica - L'Appaltatore dovrà comunicare a BrianzAcque S.r.l. il nominativo dei propri responsabili tecnici delegati alla supervisione del servizio, autorizzati alla ricezione delle richieste del Committente e a disporre di conseguenza della manodopera, dei materiali e mezzi d'opera occorrenti all'esecuzione del servizio.
- f) Custodia e sorveglianza - Tutte le spese per la custodia e sorveglianza dei materiali e delle attrezzature in deposito per l'esecuzione del servizio, curando che gli stessi non vengano danneggiati o manomessi e restando responsabile di danni eventuali per l'uso di attrezzature, macchinari, impianti e veicoli e di furti a materiali e attrezzi di proprietà in deposito, essendo in ogni caso escluso ogni e qualsiasi compenso al riguardo da parte di BrianzAcque S.r.l. Non saranno ammessi, se non debitamente autorizzati dal competente settore di BrianzAcque S.r.l., depositi di materiali, attrezzi, macchinari e veicoli in cortili, edifici e vani in genere. I depositi autorizzati dovranno, in ogni caso, essere rimossi a cura e spese dell'Appaltatore anche a semplice richiesta verbale dei Responsabili del Settore interessato.
- g) Materiale a consumo - I compensi unitari contrattualizzati si intendono comprensivi del costo di tutto il materiale di consumo e qualunque altro elemento accessorio necessario per eseguire il servizio affidato.
- h) Carico e scarico materiali: - Saranno a carico dell'Appaltatore lo scarico materiali, il trasporto a piè d'opera.
- i) Comunicazione di servizio: Messa a disposizione di un numero di telefono, fax e una mail per le comunicazioni di servizio, nonché di un nominativo di riferimento che deve occuparsi specificatamente dell'appalto in essere.
- j) Ulteriori spese – Spese I.V.A. esclusa afferenti e conseguenti alla stipula del contratto.
- k) Smaltimento rifiuti: Saranno a carico dell'Appaltatore il corretto smaltimento dei rifiuti prodotti.

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire tutti gli interventi con la dovuta cautela e con metodi tali da non danneggiare i servizi esistenti.

Qualsiasi danno ai servizi di BrianzAcque S.r.l. o di terzi causato dalle attività operative dell'Appaltatore

	Capitolato Speciale d'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria, ispezioni periodiche e straordinarie per i sistemi di ancoraggio, dispositivi anticaduta, linee vita, installati presso gli impianti gestiti da Brianzacque ed eventuali interventi di riparazione e nuove installazioni	
		Pagina 13 di 20

sarà tempestivamente comunicato dallo stesso a BrianzAcque S.r.l. che in genere provvederà alle occorrenti riparazioni in caso di servizi gestiti in proprio o comunicherà a gestori terzi la necessità di riparazione. Il costo delle riparazioni o sostituzioni e di eventuali danni procurati all'esercizio dei suddetti lavori sarà a totale carico dell'Appaltatore.

Impegno ad usare per la trasmissione dati un sistema automatico mediante l'utilizzo di periferiche adeguate: pc portatili, laptop, palmari.

Art. 16. RESPONSABILE TECNICO - COORDINATORE SQUADRE

Prima dell'inizio del servizio l'Appaltatore deve notificare per iscritto a BrianzAcque S.r.l. il nominativo del proprio incaricato e del proprio preposto che assolveranno il ruolo di Direzione Tecnica delle maestranze durante lo svolgimento del servizio affidato col presente Appalto. In caso di mancata notifica scritta, BrianzAcque S.r.l. farà riferimento ai nominativi indicati nei documenti presentati dall'Appaltatore in fase di offerta. Il Responsabile Tecnico deve in modo continuativo assicurare il costante collegamento con BrianzAcque S.r.l., nonché garantire il rispetto di tutte le prescrizioni del presente Capitolato, delle normative di sicurezza e antinfortunistiche vigenti, l'efficienza dei mezzi e delle apparecchiature impiegate, l'utilizzo di macchine e attrezzi dotati di tutti gli opportuni accorgimenti idonei a preservare l'incolumità del personale addetto e dei terzi, l'adozione di tutte le tecniche dettate dalla regola dell'arte e dall'esperienza nell'eseguire i servizi oggetto del presente appalto. L'Appaltatore deve comunicare, prima dell'inizio del servizio, un recapito telefonico, un recapito fax e una mail dove reperire durante tutte le fasi del servizio un capo squadra operativo con funzioni di coordinatore a cui comunicare tempestivamente eventuali disagi o anomalie del servizio.

Art. 17. GESTIONE ASPETTI AMBIENTALI

Brianzacque ha un sistema di gestione integrato certificato, conforme anche alla norma UNI EN ISO 14001:2015. Intende assicurare che il comportamento nei confronti dell'ambiente di tutto il personale che lavora per l'organizzazione o per conto di essa, sia corretto e derivi da una conoscenza e consapevolezza degli aspetti ambientali relativi alle specifiche attività di ciascuno.

Si raccomanda pertanto di assumere le più opportune cautele adottando misure tecniche, organizzative e procedurali con l'obiettivo di evitare o ridurre ogni impatto ambientale anche occasionale, nel rispetto della legislazione e normativa vigente.


Produzione rifiuti, trasporto e smaltimento

L'appaltatore è definito come produttore dei rifiuti derivanti dalle attività da lui svolte. Sarà quindi responsabile della corretta caratterizzazione del rifiuto, del suo deposito temporaneo e del conferimento a soggetti terzi autorizzati, nonché, ove applicabile, della tenuta dei documenti ai sensi di legge quali registro carico/scarico, compilazione del formulario di identificazione rifiuti e iscrizione al RENTRI, in conformità al D.lgs. 152/06 e s.m.i. L'eventuale area necessaria per il deposito temporaneo sarà concordata con la stazione appaltante, delimitata e opportunamente identificata, nonché gestita secondo la normativa vigente (art 183 e 185 bis D.lgs. 152/06 e s.m.i.).

Nel caso in cui si effettuasse il trasporto in conto proprio dei rifiuti decadenti dalle attività svolte oggetto dell'appalto, l'appaltatore, dovrà risultare iscritto in cat.2 bis all'Albo gestori ambientali. Ad attestazione dell'avvenuto smaltimento/recupero dei rifiuti l'appaltatore dovrà inviare copia del formulario rilasciato dall'impianto di destino.

Rumore

La ditta appaltatrice è tenuta a limitare per quanto possibile le emissioni sonore in ambiente, nel rispetto della normativa vigente e della zonizzazione acustica pertinente, ove possibile utilizzando attrezzature e macchinari di recente costruzione e in perfetto stato di manutenzione.

	Capitolato Speciale d'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria, ispezioni periodiche e straordinarie per i sistemi di ancoraggio, dispositivi anticaduta, linee vita, installati presso gli impianti gestiti da Brianzacque ed eventuali interventi di riparazione e nuove installazioni	
		Pagina 14 di 20

Emissioni in atmosfera

L'appaltatore dovrà mettere in atto gli opportuni accorgimenti per evitare emissioni diffuse, polveri e odori, in particolare da macchine, mezzi, attrezzature, prodotti chimici utilizzati.

L'appaltatore è tenuto ad utilizzare automezzi in ottimo stato di manutenzione, conformi alla normativa vigente per quanto riguarda la classe di inquinamento.

Sversamenti

Le sostanze chimiche utilizzate devono essere contenute in recipienti idonei in grado di prevenire sversamenti accidentali.

La ditta appaltatrice dovrà essere dotata di attrezzature per il contenimento e rimedio di eventuali sversamenti accidentali (es. materiale assorbente). I rifiuti prodotti durante tali azioni di rimedio dovranno essere smaltiti a norma di legge.

Tutte le attività di manutenzione ordinaria o straordinaria sui mezzi operativi o di trasporto nell'area di cantiere sono vietate (con particolare riferimento a cambi o rabbocchi d'olio sia del motore che dei circuiti oleodinamici).


Gestione incidenti ambientali

Per la gestione degli incidenti ambientali, qualora l'azienda non fosse in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma ISO 14001, l'Appaltatore si obbliga ad applicare idonee procedure e/o istruzioni operative per limitare i danni ambientali provenienti da sversamenti incontrollati di sostanze durante l'espletamento delle normali attività comprendendo anche situazioni in emergenza dandone evidenza a Brianzacque. Il personale dell'appaltatore dovrà essere dotato di opportuni DPI per affrontare un'eventuale emergenza.

Art. 18. PENALITÀ

Qualora l'Appaltatore non dovesse rispettare il programma concordato per l'effettuazione del servizio, verrà applicata una penale come da tabella sottostante, decurtata nel SAL successivo all'esecuzione del servizio. Il Committente si riserva ogni verifica e controllo sull'adempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi di sicurezza contrattualmente assunti. In caso di riscontrato mancato rispetto degli stessi, il Committente, valutata la gravità dell'inadempienza, provvederà all'applicazione di una decurtazione a titolo di penale, fino a euro 250,00 (duecentocinquanta/00) e per un massimo di tre sanzioni pena la risoluzione del contratto. Per le penali di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezione alcuna a Brianzacque S.r.l., né avanzare titolo e/o richiesta di risarcimento danni e rimborso interessi.

	Motivazioni	Importi	Termini e modalità
Penali per ritardo	Ritardo nell'ultimazione di ciascun intervento rispetto al termine fissato nell'ordine di lavoro, ovvero previsto nel presente CSA. Il comma 3 dell'art. 145 del Regolamento fissa il valore della penale nella misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, comunque complessivamente non superiore al 10%, l'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.	penale dello 0,5 per mille dell'importo contrattuale	Per ogni giorno in caso di intervento programmato
Penali per ritardo		dell'1 per mille dell'importo contrattuale	Per ogni giorno in caso di intervento urgente (tempo di inizio prestazione 24 ore)
Altro	Mancata rispetto di prescrizioni operative / esecutive contenute nel presente CSA e non specificate di seguito	150,00 €	per ogni infrazione riscontrata

	Capitolato Speciale d'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria, ispezioni periodiche e straordinarie per i sistemi di ancoraggio, dispositivi anticaduta, linee vita, installati presso gli impianti gestiti da Brianzacque ed eventuali interventi di riparazione e nuove installazioni	
		Pagina 15 di 20

	<i>Motivazioni</i>	<i>Importi</i>	<i>Termini e modalità</i>
Altro	<i>mancata comunicazione del programma interventi (cronoprogramma) secondo quanto previsto dal presente CSA</i>	200,00 €	<i>per ogni mancata comunicazione</i>
Altro	<i>mancata raccolta del materiale reciso (tappeto erboso secondo quanto concordato con la Committente, arbusti, siepi ecc..)</i>	250,00 €	<i>per ogni impianto e infrazione riscontrata</i>
Altro	<i>in caso di mancata/incompleta delimitazione dell'area di intervento quando richiesto dal DUVRI</i>	250,00 €	<i>per infrazione riscontrata</i>
Altro	<i>Personale privo di tesserino di riconoscimento o con tesserino non idoneo o carente</i>	150,00 €	<i>per addetto</i>
Altro	<i>Impiego di personale senza la preventiva comunicazione di aggiornamento dell'elenco fornito a Brianzacque</i>	150,00 €	<i>per addetto</i>
Altro	<i>Utilizzo di automezzi e mezzi d'opera - non presenti negli elenchi trasmessi dall'Appaltatore</i>	250,00 €	<i>per infrazione riscontrata</i>
Altro	<i>Inadempienza di altre prescrizioni contenute nel D.lgs. n.81/2008 integrato dal D.lgs. n.106/2009, ovvero contenute nella normativa vigente sulla sicurezza</i>	250,00 €	<i>per ogni inadempienza</i>

Art. 19. GARANZIE E CAUZIONE

L'aggiudicatario dovrà possedere una polizza assicurativa di responsabilità civile terzi che tenga indenne la società BrianzAcque da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, azioni di terzi o cause di forze maggiore, con un massimale almeno di € 1.000.000,00. Copia di detta polizza dovrà essere presentata, su richiesta, alla Stazione appaltante.


L'Appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia definitiva, ai sensi dell'articolo 117 del Codice dei contratti, con le modalità dell'art. 106 del medesimo Codice alla garanzia si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'art. 117, comma 2, del Codice dei contratti.

Art. 20. TRATTAMENTO DEI LAVORATORI

Nell'esecuzione del servizio la Società appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e nei Contratti Integrativi territoriali per i dipendenti delle imprese prestatrici del servizio e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si esegue il servizio.

La Società Appaltatrice è tenuta inoltre all'osservanza ed all'applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, nei confronti del proprio personale e/o soci lavoratori.

La Stazione appaltante potrà richiedere all'Appaltatore, in qualsiasi momento, l'esibizione del libro unico

	Capitolato Speciale d'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria, ispezioni periodiche e straordinarie per i sistemi di ancoraggio, dispositivi anticaduta, linee vita, installati presso gli impianti gestiti da Brianzacque ed eventuali interventi di riparazione e nuove installazioni	
		Pagina 16 di 20

al fine di verificare la corretta attuazione degli obblighi inerenti all'applicazione del CCNL di riferimento e delle leggi in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa, nonché le norme in materia di immigrazione e condizioni dei lavoratori stranieri.

Qualora l'Appaltatore non risulti in regola con gli obblighi di cui sopra, la Stazione appaltante ne chiederà la regolarizzazione e potrà procedere alla risoluzione del contratto.

Art. 21. SUBAPPALTO – CESSIONE DEL CONTRATTO

Al presente servizio si applica la disciplina prevista dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice dei contratti, i contratti di subappalto dovranno essere stipulati in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili con piccole e medie imprese come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1 al Codice dei contratti.

Ai sensi dell'art. 119, comma 2-bis, del Codice dei contratti, nei contratti di subappalto o nei subcontratti comunicati alla Stazione appaltante è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'Allegato II.2-bis del Codice dei contratti.

La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite. Gli affidatari dovranno comunicare alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario, è nullo di diritto.

È ammessa la cessione dei crediti, alle condizioni previste dall'art. 120, comma 12, del D.lgs. n. 36/2023.

Art. 22. REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO DEL CORRISPETTIVO

A decorrere dal secondo anno di vigenza contrattuale, ai sensi dell'art. 60, comma 2, del Codice dei contratti, qualora nel corso di esecuzione del contratto si dovesse verificare una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento del valore eccedente la variazione del cinque per cento applicata alle prestazioni da eseguire.


La variazione del costo dei servizi suddetta verrà determinata sulla base dei pertinenti indici di cui all'art. 60, co. 3, lett. b) del Codice e all'art. 10 dell'Allegato II-bis del Codice, come pubblicati ai sensi dell'art. 60, co. 4-bis del Codice. Si applica l'Allegato II.2-bis del Codice, Sezione III.

La procedura di revisione prezzi non si applica alle prestazioni contabilizzate nell'anno solare di presentazione dell'offerta.

Fuori dai casi di cui ai precedenti commi, non è ammesso alcun adeguamento all'inflazione e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice civile. Sono fatte salve eventuali disposizioni normative sopravvenute a carattere imperativo.

Se sopravvengono circostanze straordinarie e imprevedibili, estranee alla normale alea, all'ordinaria fluttuazione economica e al rischio di mercato e tali da alterare in maniera rilevante l'equilibrio originario del contratto, la parte svantaggiata, che non abbia volontariamente assunto il relativo rischio, ha diritto alla rinegoziazione secondo buona fede delle condizioni contrattuali. Gli oneri per la rinegoziazione sono riconosciuti all'esecutore, anche utilizzando le economie da ribasso d'asta.

La rinegoziazione si limita al ripristino dell'originario equilibrio del contratto oggetto dell'affidamento, senza alterarne la sostanza economica.

	Capitolato Speciale d'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria, ispezioni periodiche e straordinarie per i sistemi di ancoraggio, dispositivi anticaduta, linee vita, installati presso gli impianti gestiti da Brianzacque ed eventuali interventi di riparazione e nuove installazioni	
		Pagina 17 di 20

Se le circostanze sopravvenute rendono la prestazione, in parte o temporaneamente, inutile o inutilizzabile per uno dei contraenti, questi ha diritto a una riduzione proporzionale del corrispettivo, secondo le regole dell'impossibilità parziale.

La presentazione della domanda di rinegoziazione non comporta automaticamente la sospensione dell'esecuzione del contratto che, ai sensi l'art. 121 del D.lgs. n. 36/2023, va valutata di volta in volta dalla Stazione appaltante.

Art. 23. PAGAMENTI

I pagamenti verranno effettuati nei termini di legge, mediante accredito sul c/corrente indicato dall'aggiudicatario e secondo eventuali specifiche indicate dalla stazione Appaltante.

Le fatture dovranno contenere il numero del Codice identificativo (CIG) e dovranno essere intestate a: BRIANZACQUE SRL Viale E. Fermi, 105 – 20900 MONZA Partita IVA n° 03988240960.

Ai sensi dell'art. 11, comma 6, del Codice dei contratti, in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.

Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.


Art. 24. ANTICIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 125 del Codice di contratti è riconosciuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) del valore delle prestazioni della prima annualità, con esclusione delle prestazioni da eseguirsi nell'eventuale periodo di proroga di cui al precedente articolo 4. L'anticipazione verrà erogata dopo la sottoscrizione del contratto ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio delle prestazioni accertato dal RUP e sarà compensata nel corso dell'esecuzione del servizio secondo il cronoprogramma.

L'anticipazione è revocata se l'esecuzione delle prestazioni non procede secondo i tempi contrattuali e, in tale caso, il beneficiario decade dall'anticipazione con obbligo di restituzione e spettano alla Stazione appaltante anche gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla prestazione, da parte dell'appaltatore, di apposita garanzia, alle seguenti condizioni:

- importo garantito almeno pari all'anticipazione maggiorato del tasso legale di interesse applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa in base al periodo previsto per la compensazione di cui precedente comma;
- la garanzia potrà essere ridotta gradualmente in corso d'opera, in proporzione alle quote di anticipazione recuperate in occasione di ogni parziale compensazione, fino all'integrale compensazione;
- la garanzia è prestata mediante presentazione di atto di fideiussione rilasciato da imprese bancarie o assicurative autorizzate o dagli intermediari finanziari iscritti negli appositi albi. La Stazione procede all'escussione della fideiussione di cui al comma 4 in caso di insufficiente compensazione ai sensi del comma 2 o in caso di revoca dell'anticipazione di cui al comma 3, salvo che l'appaltatore provveda

	Capitolato Speciale d'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria, ispezioni periodiche e straordinarie per i sistemi di ancoraggio, dispositivi anticaduta, linee vita, installati presso gli impianti gestiti da Brianzacque ed eventuali interventi di riparazione e nuove installazioni	
		Pagina 18 di 20

direttamente con risorse proprie prima della predetta escussione.

Si fa presente che la Stazione Appaltante provvederà al recupero dell'anticipazione mediante compensazione calcolata in misura del 20% sui pagamenti dei SAL/acconti fino alla concorrenza dell'importo dell'anticipazione stessa, al netto degli interessi calcolati al tasso legale. Su tali somme di denaro anticipate, la Stazione Appaltante provvederà in un'unica soluzione, in chiusura di contratto, ovvero in concomitanza con l'emissione del CRE/ultimazione del servizio, al recupero degli interessi legali annui calcolati su tutte le annualità di recupero effettivo e tenendo conto del progressivo recupero del capitale anticipato. La stazione Appaltante provvederà, pertanto, all'emissione di idonea fattura per l'incasso dell'importo degli interessi legali.

Art. 25. OBBLIGHI IN TEMA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore si impegna ad attenersi a quanto disposto dalla Legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

Con la sottoscrizione del contratto l'appaltatore dovrà fornire a BrianzAcque gli estremi identificativi dei conti dedicati, di cui all'art. 3, comma 1, della Legge 136/2010, e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare con i suddetti conti, obbligandosi al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge, a pena di nullità del contratto.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione a BrianzAcque e agli organi competenti, della notizia dell'inadempimento della proprio eventuale controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 26. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Qualora l'Appaltatore non ottemperasse in tutto o in parte agli obblighi derivanti dal contratto, sarà facoltà della Stazione appaltante procedere alla risoluzione del contratto stesso.

In tal caso, la Stazione appaltante inviterà l'Aggiudicatario a porre rimedio e adempiere entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della diffida inviata tramite raccomandata A/R. Nel caso in cui il suddetto termine decorra inutilmente, il contratto si intenderà automaticamente risolto, salvo il diritto della Stazione appaltante di chiedere all'Aggiudicatario inadempiente il risarcimento dei danni.

Resta sin d'ora inteso che il contratto si intenderà senz'altro risolto ex art.1456 c.c. nel caso di raggiungimento, nell'applicazione di penali di cui al precedente art. 10, di un importo complessivo pari al 10% dell'importo contrattuale.


Nel caso di risoluzione dal contratto dell'Appaltatore, per qualsiasi causa, saranno addebitati alla stessa i maggiori oneri che dovranno essere sostenuti dalla Stazione appaltante per l'affidamento del servizio ad altra ditta.

Ai sensi dell'articolo 122, del Codice dei contratti la Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto, nei seguenti casi:

- a) al verificarsi della necessità di modifiche o varianti qualificate come sostanziali dall'articolo 120, del Codice dei contratti o eccedenti i limiti o in violazione delle condizioni di cui all'articolo 36;
- b) all'accertamento della circostanza secondo la quale l'Appaltatore, al momento dell'aggiudicazione, ricadeva in una delle condizioni ostative all'aggiudicazione previste dall'articolo 94, del Codice dei contratti, per la presenza di una misura penale definitiva di cui alla già menzionata norma.

Costituiscono altresì causa di risoluzione del contratto, e la Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto con provvedimento motivato, i seguenti casi:

- a) inadempimento alle disposizioni della Stazione appaltante riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
- c) inadempimento grave accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul

	Capitolato Speciale d'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria, ispezioni periodiche e straordinarie per i sistemi di ancoraggio, dispositivi anticaduta, linee vita, installati presso gli impianti gestiti da Brianzacque ed eventuali interventi di riparazione e nuove installazioni	
		Pagina 19 di 20

lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale oppure alla normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al Decreto n. 81 del 2008;

d) sospensione del servizio o mancata ripresa dello stesso da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;

e) subappalto illecito, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;

g) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

i) applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del Decreto n. 81 del 2008 ovvero l'azzeramento del punteggio per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'articolo 27, comma 1-bis, del citato Decreto n. 81 del 2008;

l) ottenimento del DURC negativo per due volte consecutive; in tal caso il RUP, acquisita una relazione particolareggiata predisposta dal Direttore dell'esecuzione, contesta gli addebiti e assegna un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle controdeduzioni.

Ai sensi dell'articolo 122 del Codice dei contratti costituiscono causa di risoluzione del contratto, di diritto e senza ulteriore motivazione:

a) il sopravvenire nei confronti dell'Appaltatore di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011 in materia antimafia e delle relative misure di prevenzione, oppure sopravvenga una sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 94, comma 1, del Codice dei contratti;

b) la nullità assoluta, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, primo periodo, della legge n. 136 del 2010, in caso di assenza, nel contratto, delle disposizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti;

c) la perdita da parte dell'Appaltatore dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Nel caso l'Appaltatore sia un raggruppamento temporaneo di operatori economici, oppure un consorzio ordinario o un consorzio stabile, se una delle condizioni di cui agli articoli 84, comma 4, o 91, comma 7, del decreto legislativo n. 159 del 2011, ricorre per un'impresa mandante o comunque diversa dall'impresa capogruppo, le cause di divieto o di sospensione di cui all'articolo 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011 non operano nei confronti delle altre imprese partecipanti se la predetta impresa è estromessa entro trenta giorni dalla comunicazione delle informazioni del prefetto.


Restano ferme le fattispecie di risoluzione del contratto per violazione di doveri comportamentali di propri dipendenti e/o collaboratori, idonei a configurare ipotesi di reato di cui al D.lgs. n. 231/2001 o per mancato rispetto delle previsioni contenute nel Codice Etico e nel Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza di Brianzacque S.r.l.

Restano altresì ferme le fattispecie di risoluzione per violazione degli obblighi assunti con la sottoscrizione del patto di integrità.

Nel caso di risoluzione dal contratto dell'Appaltatore, per qualsiasi causa, saranno addebitati alla stessa i maggiori oneri che dovranno essere sostenuti dalla Stazione appaltante per l'affidamento del servizio ad altra ditta.

Art. 27. IMPEDIMENTO ALLA PROSECUZIONE DELL'AFFIDAMENTO CON L'ESECUTORE DESIGNATO

In caso di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta e concordato preventivo, oppure di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 122 del Codice dei contratti o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, oppure in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto.

	Capitolato Speciale d'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria, ispezioni periodiche e straordinarie per i sistemi di ancoraggio, dispositivi anticaduta, linee vita, installati presso gli impianti gestiti da Brianzacque ed eventuali interventi di riparazione e nuove installazioni	
	Pagina 20 di 20	

L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

Art. 28. SPESE RELATIVE AL CONTRATTO

Tutte le spese attinenti alla stipulazione del contratto e quelle che dovessero sopravvenire durante l'esecuzione, saranno a totale carico della ditta aggiudicataria.

Art. 29. CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Monza, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

ALLEGATI AL CAPITOLATO SPECIALE D' APPALTO

- **Allegato 1** Elenco con ubicazione e indicazioni tecniche sistemi di ancoraggio, dispositivi anticaduta, linee vita
- **Allegato 2** Analisi dei prezzi a corpo e calcolo importo presunto di affidamento
- **Allegato 3** Indicazioni di Sicurezza e costi per la risoluzione interferenze di accesso agli impianti
- **Allegato 4** Dichiarazione di offerta economica

Monza (MB), 11/03/2025
