



MONTAGGIO IN OPERA DI MOBILI E ARREDI DELLA NUOVA SEDE DI BRIANZACQUE S.R.L.

Premesso che:

- ai sensi di quanto previsto dal proprio Regolamento generale per le procedure di affidamento dei contratti di valore inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, Brianzacque s.r.l. può procedere all'affidamento diretto di servizi, di importo inferiore ad € 140.000;
- per il presente incarico si intende procedere all'affidamento diretto previa raccolta di più preventivi con consultazione aperta; si procederà ad aggiudicare anche in presenza di una sola offerta;
- l'affidamento diretto, ancorché proceduto dalla consultazione di più operatori economici, è contraddistinto da informalità e, pertanto, la valutazione dei preventivi è preordinata all'individuazione con il quale instaurare una trattativa diretta per il perfezionamento dell'affidamento;
- trattandosi di una raccolta di preventivi la Stazione Appaltante si riserva a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà di dare luogo all'affidamento, senza che i potenziali interessati possano vantare pretese o diritti di alcuna natura.

Tutto ciò premesso, si rende noto che Brianzacque s.r.l., con sede in Monza, Viale Enrico Fermi n. 105, intende affidare la fornitura e montaggio in opera di mobili, arredi e quanto previsto dalle specifiche tecniche per la nuova palazzina D – Palazzina Resegone-, sarà altresì compreso lo smontaggio, rimozione e smaltimento presso discariche autorizzate, dei mobili nel lato ovest primo piano come descritto nel documento tecnico. Le proposte tecniche dovranno garantire come requisito minimo quanto richiesto, potranno dunque essere tecnicamente migliorative.

I tempi fornitura, smontaggi e montaggi non potranno superare le 8 settimane solari consecutive totali, si precisa che gli smontaggi lato ovest potranno essere eseguiti solo dopo il montaggio e collaudo degli arredi lato est. I ritardi saranno soggetti alla penale come da art. 18 del CSA. La conclusione dei montaggi sarà considerata al termine dei lavori e del collaudo nel lato ovest, solo su questa parte di montaggi potranno essere tollerati 3 giorni di ritardo. Gli orari di lavoro nella palazzina saranno dalle 7.00 alle 19.00 dal lunedì al venerdì.

La Stazione Appaltante ha proceduto a produrre i seguenti documenti che costituiscono parte integrante del presente avviso:

- CSA
- Specifica tecnica;
- Planimetria arredo (con la posizione di montaggio non derogabile)
- Allegato 3 Modulo offerta economica

IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO

L'importo complessivo dell'affidamento è di € **139.500,00** di cui € 1.500, per costi della sicurezza e € 2.500,00 per costi stimati della manodopera;

Il contratto collettivo applicato è relativo al Commercio Terziario

Mod01PdG03ModelloLetteraRev08



Brianzacque S.r.l.

Viale E. Fermi 105, 20900 Monza (MB)
p.iva 03988240960
cap. soc. €126.883.498,98 i.v.

tel 039 262.30.1
fax 039 214.00.74

brianzacque@legalmail.it
informazioni@brianzacque.it
www.brianzacque.it





Qualora l'operatore economico un CCNL differente da quello indicato dalla Stazione Appaltante, in occasione della presentazione del preventivo, si richiede di attestare e presentare la documentazione probatoria e le adeguate giustificazioni al fine della dimostrazione dell'equiparabilità/equivalenza, in ordine alle tutele garantite ai lavoratori, tra CCNL dichiarato e BrianzAcque. Le analisi e le giustificazioni prodotte saranno considerate parti integranti dell'offerta formulata e saranno considerate come allegati all'ordine che sarà stipulato.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti che l'operatore economico dovrà possedere per partecipare alla procedura sono i seguenti:

- Requisiti di carattere generale di cui agli art. 94 e 95 del D. Lgs n. 36/2023;
- Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto del presente affidamento;

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte dovranno pervenire via pec, all'indirizzo brianzacque@legalmail.it, entro e non oltre 15 giorni lavorativi dalla pubblicazione del presente avviso sul sito aziendale di Brianzacque e dovranno contenere:

- la proposta economica, dovrà riportare il costo complessivo della fornitura indicato nell'Allegato 3 Modulo offerta economica; si precisa che, in fase di offerta dovranno essere fornite, oltre alla compilazione del suddetto Allegato anche le schede tecniche degli arredi offerti.

L'offerta deve riprodurre le caratteristiche qualitative e quantitative di quanto riportato nel capitolato arredi (allegato 1).

CRITERIO DI INDIVIDUAZIONE DEL MIGLIOR PREVENTIVO

Si intende procedere aggiudicando la fornitura, posa in opera mediante l'indizione di una procedura aperta. Si rende altresì necessario provvedere all'individuazione degli elementi della procedura aggiudicata in base al **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, secondo la seguente formula:

$$P_i = \sum_{j=1}^n V_{ij} * W_j$$

Dove:

- P_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i-esimo
- V_{ij} sono i coefficienti compresi tra 0 ed 1, attribuito dalla commissione al concorrente i-esimo per ogni criterio/sottocriterio di valutazione j
- W_j sono i fattori ponderali per ciascun criterio/sottocriterio j. La somma di tutti i fattori ponderali deve essere uguale a 100.
-

Mod01PdG03ModelloLetteraRev08



Brianzacque S.r.l.

Viale E. Fermi 105, 20900 Monza (MB)
p.iva 03988240960
cap. soc. €126.883.498,98 i.v.
tel 039 262.30.1
fax 039 214.00.74

brianzacque@legalmail.it
informazioni@brianzacque.it
www.brianzacque.it



Con attribuzione a ogni singola offerta dei punteggi previsti per i criteri di valutazione di seguito elencati e specificati:

CRITERI DI VALUTAZIONE		Punteggio massimo attribuibile W_j
OFFERTA TECNICA (Max 70 Punti)	1. Garanzie durata min 5 anni	5
	2. Garanzie pezzi ricambio min 3 anni	5
	3. Qualità elettrodomestici e migliorie	5
	4. Tipologia poltrone design materiali lavabili	5
	5. Fornitura pannelli fonoassorbenti a soffitto (miglioria)	10
	6. Fornitura lockers: qualità (tipologia apertura, apertura smart, ...)	10
	7. Miglioria Fornitura scrivanie di direzione (materiali, regolazione altezza, ...)	10
	8. Miglioria Fornitura di tavoli open space separati con due centrali regolabili in altezza ogni gruppo da 6	10
	9. Tempi di fornitura, montaggi / smontaggi max 60 giorni solari consecutivi con un minimo di 45gg	20
OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE (Max 30 Punti)	Ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara	20
	Tempi di fornitura, montaggi / smontaggi max 60 giorni solari consecutivi con un minimo di 45gg	10
Punteggio totale		100

parte tecnica e parte economica.

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella tabella con la relativa ripartizione dei punteggi che saranno attribuiti come discrezionale dalla commissione giudicatrice.

Si riterranno più adeguate quelle proposte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente.

Per consentire la valutazione di tali criteri il concorrente, Dovrà redigere un elaborato tecnico che dovrà essere costituito da un massimo complessivo di **2 (due) facciate in formato A4 per ogni criterio** scritte in interlinea singola con carattere "arial 10" (comprensivo di foto a corredo). Attestante i 9 criteri di cui sopra in una relazione tecnica firmata che sarà successivamente parte integrante del contratto. Q

Mod01PdG03ModelloLetteraRev08

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE (max 30 punti)

Per la determinazione del coefficiente V_i saranno impiegate le seguenti formule:

$$\text{per } R_i \leq R_{soglia} \quad V_i = X * R_i / R_{soglia}$$

$$\text{per } R_i > R_{soglia} \quad V_i = X + (1 - X) * [(R_i - R_{soglia}) / (R_{max} - R_{soglia})]$$

Dove:

- R_i è il ribasso offerto dal concorrente i-esimo
- R_{soglia} è la media aritmetica dei ribassi offerti
- R_{max} è il maggior ribasso offerto
- X è un coefficiente pari a 0,90

Offerta economica (massimo 20 punti), ovvero il prezzo offerto, da esprimersi in termini di ribasso unico percentuale sull'importo della fornitura, posa in opera e servizio di manutenzione straordinaria a chiamata (con massimo tre decimali).

MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TEMPORALE (max 10 punti)

Offerta temporale lavori (massimo 10 punti), intesa come miglioramento sul tempo di esecuzione dei lavori (fissato in 100 giorni naturali e consecutivi). Il punteggio massimo sarà assegnato all'offerta che prevede il minor tempo di realizzazione dell'intervento rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo; punteggi inferiori saranno assegnati per tempi maggiori, attribuiti in scala lineare discendente come da formula di seguito indicata.

Per il solo elemento temporale il coefficiente $V(x)$ sarà attribuito nel modo seguente:

$$V(x) = (tp - tx) / (tp - tmin)$$

dove

tp = tempo per l'esecuzione dei lavori previsto dal progetto a base d'asta (60 giorni naturali e consecutivi)

tx = tempo per l'esecuzione dei lavori offerto dal concorrente (x) (in giorni naturali e consecutivi)

tmin = minor tempo per l'esecuzione dei lavori offerto (in giorni naturali e consecutivi)

Il peso attribuito all'ELEMENTO QUANTITATIVO (TEMPO LAVORI) è pari a 10.

Quindi il punteggio parziale attribuito a ciascuna offerta, in relazione all'Elemento quantitativo temporale - lavori sarà pari a: $10 * V(x)$;

Nel complesso non saranno ammesse offerte economiche in aumento, parziali o condizionate.

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

I coefficienti V_j per le offerte i-esime saranno determinati:

Nel caso in cui **le offerte da valutare siano pari o superiori a tre** i coefficienti sono determinati, per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa tramite il metodo del "confronto a coppie", utilizzando per ciascun elemento di valutazione, la tabella triangolare che contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni fra tutte le offerte prese a due a due. Per ciascun requisito ogni commissario valuta quale delle due proposte, che formano ciascuna coppia,

Mod01PdG03ModelloLetteraRev08

sia da preferire.

Tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima). In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi.

Per ciascuna coppia, il singolo commissario indica nella tabella triangolare chi è stato preferito con il relativo grado di preferenza e, in caso di parità, si assegna un punto a entrambe. Una volta terminata la valutazione, ogni commissario sommerà, per ogni elemento di valutazione, i valori attribuiti a ogni offerta da parte di tutti i commissari: tali somme provvisorie saranno trasformate in coefficienti definiti, riportando a 1 la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Nel caso in cui **le offerte da valutare siano inferiori a tre**, i coefficienti saranno calcolati dalla media dei coefficienti provvisori, compresi tra 0 ed 1, attribuiti dai singoli commissari secondo i seguenti criteri:

PESO	VALUTAZIONE
0,0 – 0,1	Assoluta carenza della documentazione presentata e/o riproduzione pedissequa di documenti; informazioni assenti; documentazione che contrasta con le finalità poste dalla S.A. nell'illustrazione del criterio.
0,2 – 0,4	Grave insufficienza della documentazione presentata, scarse informazioni e/o informazioni contraddittorie; documentazione che non risponde alle finalità poste dalla S.A. nell'illustrazione del criterio.
0,5 – 0,6	Documentazione appena sufficiente; informazioni limitate; documentazione da cui si ricava con sufficienza l'aderenza alle finalità poste dalla S.A. nell'illustrazione del criterio.
0,7 – 0,8	Buona presentazione della documentazione; informazioni adeguate; documentazioni da cui si ricava una moderata aderenza alle finalità poste dalla S.A. nell'illustrazione del criterio.
0,9 – 1	Ottima presentazione della documentazione; informazioni complete; documentazioni da cui si ricava una forte aderenza alle finalità poste dalla S.A. nell'illustrazione del criterio.

Una volta che ciascun commissario avrà attribuito il coefficiente a ciascun concorrente per ciascun subcriterio, sarà calcolata la media dei coefficienti attribuiti, sarà attribuito valore 1 al coefficiente più elevato e verranno di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

In caso di una sola offerta, si procederà con la media dei coefficienti provvisori, compresi tra 0 ed 1, attribuiti con le stesse modalità di cui al caso di offerte inferiori a 3, da ciascun singolo commissario, senza procedere a riparametrare ad 1 la stessa.

Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà conseguito il maggiore punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica).

Mod01PdG03ModelloLetteraRev08



Come già indicato nelle premesse, si ribadisce che con il presente avviso si intende dare avvio a una mera indagine di mercato che non vincolerà in alcun modo la società Brianzacque all'affidamento del servizio e della fornitura nei confronti dei soggetti che vi aderiranno.

Eventuali informazioni potranno essere richieste, entro 8 giorni lavorativi dalla pubblicazione del presente avviso, a:
Luca Pedrazzi – luca.pedrazzi@brianzacque.it.

In fase di offerta potrà essere fatto un sopralluogo.

Monza, 7/03/2025

IL R.U.P.
Ing. Luca Pedrazzi

Mod01PdG03ModelloLetteraRev08



BrianzAcque S.r.l.

Viale E. Fermi 105, 20900 Monza (MB)
p.iva 03988240960
cap. soc. €126.883.498,98 i.v.

tel 039 262.30.1
fax 039 214.00.74

brianzacque@legalmail.it
informazioni@brianzacque.it
www.brianzacque.it

