



CAPITOLATO TECNICO AMMINISTRATIVO

**SERVIZIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE VERDI ALLA
SEDE DI BRIANZACQUE S.R.L.**

Brianzacque s.r.l.



PREMESSA

Brianzacque srl è un'organizzazione certificata secondo gli standard:

- ISO 9001 – Sistema di Gestione per la Qualità
- ISO 14001 – Sistema di Gestione Ambientale
- OHSAS 18001 – Sistemi di Gestione della Sicurezza e della Salute sul luogo di lavoro
- ISO 50001 – Sistema di Gestione dell'Energia

In base a tali certificazioni la Direzione Aziendale si pone come obiettivi strategici e come parte integrante delle attività e delle scelte aziendali:

- a) la soddisfazione del Cliente, sia esterno (cliente finale, enti locali) che interno (personale dipendente dell'Azienda, processi aziendali);
- b) la riduzione degli impatti ambientali;
- c) il rispetto dei requisiti di salute e sicurezza sul luogo di lavoro;
- d) la riduzione dei consumi energetici;

Tali obiettivi sono applicabili sia per il personale interno a Brianzacque sia per le organizzazioni che collaborano per suo conto e costituiscono parte integrante del presente contratto di appalto.

Ove applicabile, l'acquisto di prodotti, apparecchiature, impianti e servizi sarà valutato sulla base dell'impatto associato, agli aspetti ambientali, ai rischi per la salute e sicurezza dei lavoratori ed ai consumi energetici.

Brianzacque si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione di verifiche ispettive di seconda parte presso le sedi/i siti dell'Affidatario e durante lo svolgimento dei lavori oggetto dell'appalto, concordando con lo stesso le modalità e le tempistiche della verifica.

L'Affidatario dovrà conoscere la Politica del Sistema di gestione integrato e il Codice etico, (documenti disponibili sul sito intranet www.brianzacque.it) conformando i comportamenti della propria Società ai requisiti e principi ivi contenuti

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001, ISO 14001,
ISO 50001, ISO 45001

Brianzacque S.r.l.

Viale E. Fermi 105, 20900 Monza (MB)
p.iva 03988240960
cap. soc. €126.883.498,98 i.v.

tel 039 262.30.1
fax 039 214.00.74

brianzacque@legalmail.it
informazioni@brianzacque.it
www.brianzacque.it





Art. 1. NECESSITÀ AZIENDALI

L'oggetto della presente indagine riguarda il servizio di manutenzione straordinaria degli spazi verdi associati alla sede di Brianzacque s.r.l., situata in Viale Enrico Fermi n.105 a Monza.

L'evento atmosferico straordinario verificatosi nel luglio 2023, ha causato la caduta di diversi alberi. Di conseguenza, Brianzacque srl ha incaricato l'agronomo A. Missaglia di redigere una perizia agronomica, allegata al presente capitolato e parte integrante della documentazione stessa, al fine di identificare il numero e il tipo di piante sradicate dal vento, censire i tronchi da rimuovere, le ceppaie da estirpare, fresare o conservare, insieme alle relative dimensioni.

All'interno della perizia agronomica sono riportate anche le seguenti informazioni:

- Censimento delle altre ceppaie presenti nelle aree verdi prima del forte temporale del luglio 2023.
- Individuazione degli alberi morti o compromessi da rimuovere, con dimensioni e criticità che ne determinano l'abbattimento.
- Elaborazione della planimetria con la posizione degli alberi da abbattere, dei tronchi da rimuovere e delle ceppaie da fresare, estirpare o conservare.
- Piano di piantagione lungo il confine con il Fiume Lambro per la messa a dimora di nuove specie arboree e arbustive all'interno della proprietà, al fine di compensare il numero di alberi schiantati o compromessi e quindi da abbattere.

Tutte le piante e le ceppaie oggetto della presente specifica sono radicate nella porzione di proprietà ricadente nel Comune di Brugherio (MB).

Sulla base della documentazione di cui sopra, si chiede di redigere un offerta per l'esecuzione dei servizi e lavori richiesti. L'offerta sarà considerata a corpo e si intende comprensiva dei seguenti lavori:

- sopralluogo area di lavoro;
- N. 19 alberi da abbattere e smaltire (Le autorizzazioni e le comunicazioni per l'abbattimento in comune sono già state effettuate da Brianzacque), comprensivo di ogni onere quali macchine operatrici, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta;
- N. 77 ceppaie di piante da estirpare o fresare con l'utilizzo di mezzo meccanico, comprensivo di raccolta e conferimento del materiale di risulta, onere di smaltimento, colmatura della buca con terreno vegetale (alcune ceppaie hanno ancora il tronco da rimuovere, vedi schede tecniche perizia)
- Fornitura e Messa a dimora di n. 36 piante e arbusti secondo il piano di piantumazione indicato in perizia, comprensivo di tutte le attività necessarie per la preparazione del terreno;
- Fornitura e Messa a dimora di n.1 Ulivo con diametro tronco minimo di cm 20/25 nel piazzale antistante la reception, comprensivo di tutte le attività necessarie per la preparazione del terreno (non indicata nella perizia agronomica)
- Fornitura e Messa a dimora di n.2 tigli con diametro tronco minimo di cm 20/25 nel viale fronte la sezione di ossidazione biologica dell'impianto di Monza, comprensivo di tutte le attività necessarie per la preparazione del terreno (non indicata nella perizia agronomica)
- Mezzi d'opera, mezzi di sollevamento, trasporto e macchine operatrici per lo svolgimento delle attività;
- Smaltimento dei rifiuti prodotti;

Member of CISQ Federation



ISO 9001, ISO 14001,
ISO 50001, ISO 45001

Brianzacque S.r.l.

Viale E. Fermi 105, 20900 Monza (MB)
p.iva 03988240960
cap. soc. €126.883.498,98 i.v.

tel 039 262.30.1
fax 039 214.00.74

brianzacque@legalmail.it
informazioni@brianzacque.it
www.brianzacque.it





- Pulizia area di lavoro;
- Supporto al Coordinamento attività;

All'interno della perizia agronomica sono riportate tutte le schede tecniche sugli alberi da abbattere e sulle radici/ceppaie da fresare/estirpare.

Stimati i tempi di aggiudicazione e stipula del contratto, l'esecuzione del Servizio avverrà a fine stagione invernale. Per cui le piante da mettere in dimora dovranno essere fornite in vaso/contenitore e non in zolle. È richiesto un periodo di garanzia di attecchimento di n.2 anno.

Trattandosi di prezzo "a corpo", il corrispettivo si intende comprensivo di tutte le lavorazioni e del materiale necessario per svolgere le lavorazioni richieste. Per tale motivo, è possibile, ma non obbligatorio, prendere visione del luogo di intervento, dei lavori e della consistenza del servizio richiesto contattando i riferimenti del personale nel capitolo richiesta chiarimenti.

Il lavoro si intende comprensivo di mezzi operativi per le attività indicate, pulizia finale dell'area di lavoro, caricamento materiale su propri mezzi, trasporto e smaltimento dei rifiuti prodotti durante le lavorazioni.

Il servizio si intende comprensivo anche di tutte le attività, non esplicitamente richiamate, atte a rendere il servizio completo e funzionante.

Si precisa che non verranno riconosciuti oneri supplementari per una non accurata stima da parte della società appaltatrice e per oneri sulla sicurezza, oltre a quelli già previsti.

Tutte le operazioni dovranno essere effettuate da personale specializzato e qualificato.

DURATA DELL'ORDINE

Al momento della sottoscrizione del contratto sarà redatto un cronoprogramma con individuazione dei giorni in cui l'appaltatore sarà presente per l'esecuzione del servizio.

Il tempo complessivo per l'esecuzione del servizio è pari a 60 giorni naturali e consecutivi dalla firma del contratto.

L'esecuzione del servizio sarà autorizzata da un referente da Brianzacque solo a seguito di completa ricezione della documentazione di sicurezza necessaria per l'espletamento dell'attività.

IMPORTO DELL'ORDINE e AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO

Si richiede formulazione del miglior preventivo per lo svolgimento delle attività richieste.

La fornitura verrà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo, riferito al preventivo con l'importo più basso.

Brianzacque S.r.l. si riserva a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultasse conveniente e idonea in relazione all'oggetto della trattativa.

I corrispettivi lordi indicati sono correlati alle quantità indicate nel capitolo necessità aziendali e la perizia agronomica allegata.

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001, ISO 14001,
ISO 50001, ISO 45001

Brianzacque S.r.l.

Viale E. Fermi 105, 20900 Monza (MB)
p.iva 03988240960
cap. soc. €126.883.498,98 i.v.

tel 039 262.30.1
fax 039 214.00.74

brianzacque@legalmail.it
informazioni@brianzacque.it
www.brianzacque.it





L'importo dovrà comprendere tutto quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, compensando gli oneri tutti che l'impresa dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti e richiamati nei vari articoli e nel listino prezzi.

OBBLIGHI ED ONERI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore dovrà garantire, per il personale addetto, il rispetto di tutte le norme inerenti alla sicurezza sul lavoro. Il personale specializzato impiegato in cantiere dovrà essere in possesso dell'opportuna idoneità tecnico professionale, nonché formato ed addestrato in relazione ai rischi specifici presenti nelle aree di intervento.

È inoltre richiesto che il personale operativo dell'Appaltatore sia in possesso dell'attestato di formazione di Primo Soccorso Aziendale e Addetto Antincendio. Durante gli interventi dovrà sempre essere garantita all'interno della squadra di lavoro la presenza di un preposto per la supervisione delle attività e la gestione di eventuali emergenze.

Prima dell'inizio delle attività, l'area di intervento dovrà essere opportunamente segnalata e delimitata. Non sarà accettata e riconosciuta la presenza di personale non preventivamente indicato nei documenti di sicurezza.

Il personale dovrà operare durante l'orario 8:00 – 17:00, dal lunedì al venerdì. Per altri orari dovrà essere richiesta specifica autorizzazione al referente operativo - referente per la sicurezza.

Il personale dell'appaltatore dovrà indossare il cartellino identificativo previa registrazione presso la reception di Brianzacque.

Durante il corso degli interventi, gli attrezzi ed i mezzi dell'Appaltatore non dovranno essere posizionati in modo da rappresentare un potenziale pericolo o intralcio alla circolazione oppure allo svolgimento delle attività aziendali o di terzi.

Il personale dell'Appaltatore dovrà impiegare tutti gli opportuni ed idonei DPI in relazione all'attività da svolgere, pena la risoluzione del contratto per grave inadempimento ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Nell'esecuzione del servizio l'impresa dovrà evitare il verificarsi di danneggiamenti alle aree circostanti il luogo d'intervento. Eventuali danneggiamenti saranno posti a totale carico dell'Appaltatore, con l'obbligo del successivo ed immediato ripristino.

ATTREZZATURE DI LAVORO

L'Appaltatore dovrà garantire di essere in possesso di tutte le attrezzature ritenute necessarie al perfetto svolgimento delle attività previste.

L'esecuzione della prestazione dovrà avvenire mediante l'organizzazione di mezzi, attrezzature, personale operativo e direttivo a cura dell'appaltatore, adeguati alle attività da svolgere e idonei ai fini della sicurezza e della tutela della salute e dell'ambiente.

Le attrezzature ed i macchinari utilizzati nello svolgimento dell'appalto dovranno essere certificati e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti. L'Appaltatore dovrà in ogni caso operare con la massima diligenza affinché attrezzature, mezzi e le modalità operative utilizzate non comportino alterazioni o danni a persone o cose.

L'Appaltatore dovrà utilizzare mezzi ed attrezzature, quali ad esempio autogrù o mezzi di sollevamento adeguati alle

Member of CISQ Federation



ISO 9001, ISO 14001,
ISO 50001, ISO 45001

BrianzAcque S.r.l.

Viale E. Fermi 105, 20900 Monza (MB)
p.iva 03988240960
cap. soc. €126.883.498,98 i.v.

tel 039 262.30.1
fax 039 214.00.74

brianzacque@legalmail.it
informazioni@brianzacque.it
www.brianzacque.it





attività da svolgere e idonei ai fini della sicurezza e della tutela della salute e dell'ambiente.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, riferito al prezzo offerto nella scheda d'offerta;

Brianzacque S.r.l. si riserva a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultasse conveniente e idonea in relazione all'oggetto della trattativa.

GARANZIE E PENALI

Le piante da mettere in dimora dovranno essere fornite in vaso/contenitore e non in zolla. È richiesto un periodo di garanzia di attecchimento di n. 2 anni.

Se le piante messe a dimora dovessero morire nell'arco temporale dei n.2 anni a partire dalla messa a dimora, la società appaltatrice dovrà sostituirle a proprie spese con una nuova pianta (comprensivo di rimozione vecchia pianta, preparazione terreno, fornitura e messa a dimora della nuova pianta).

Qualora l'attività non venisse svolta entro i termini temporali indicati nel capitolo tempistiche, verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'intero importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

La penale non verrà applicata in caso di ritardi dovuti a motivi di impossibilità tecnica concordati con la stazione appaltante.

FATTURAZIONE

I lavori saranno fatturati previa richiesta via e-mail, all'indirizzo agnese.brivio@brianzacque.it, del codice di ricezione da indicare in fattura, che sarà emessa a fine mese in occasione di ciascuna consegna e di regolare accettazione della medesima.

Le fatture saranno intestate a Brianzacque Srl, Viale Enrico Fermi, 105 – 20900 Monza (MB) Partita IVA n. 03988240960,

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento sarà effettuato con Bonifico bancario a 60 giorni d.f.f.m.

I pagamenti saranno così suddivisi:

- 30% dell'importo a completamento abbattimento degli alberi;
- 40% a completamento delle attività di fresatura o rimozione e smaltimento delle ceppaie e dei trochi;
- 30% a completamento del piano di piantagione;

A conclusione di ogni attività dovrà essere emesso un rapporto di lavoro che verrà timbrato e approvato dal tecnico referente di Brianzacque. Tale rapporto di lavoro dovrà essere allegato alla richiesta di numero di ricezione.

CONTROVERSIE

Per eventuali controversie si presenterà ricorso all'Autorità Giudiziaria. A tali effetti l'unico Foro competente è quello di Monza.

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001, ISO 14001,
ISO 50001, ISO 45001

Brianzacque S.r.l.

Viale E. Fermi 105, 20900 Monza (MB)
p.iva 03988240960
cap. soc. €126.883.498,98 i.v.

tel 039 262.30.1
fax 039 214.00.74

brianzacque@legalmail.it
informazioni@brianzacque.it
www.brianzacque.it





RICHIESTA CHIARIMENTI

Per eventuali informazioni rivolgersi a Giovanni Lovati (settore depurazione)

cell 3486345222

giovanni.lovati@brianzacque.it

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001, ISO 14001,
ISO 50001, ISO 45001

BrianzAcque S.r.l.

Viale E. Fermi 105, 20900 Monza (MB)
p.iva 03988240960
cap. soc. €126.883.498,98 i.v.

tel 039 262.30.1
fax 039 214.00.74

brianzacque@legalmail.it
informazioni@brianzacque.it
www.brianzacque.it

